



Zakład Gospodarowania Nieruchomościami
w Dzielnicy Wola m.st. Warszawy
ul. J. Bema 70, 01-225 Warszawa
tel.: (22) 49 58 100
fax: (22) 49 58 457
www.zgnwola.waw.pl



Warszawa, dnia 8 września 2025 r.

ZP.W.51.0.25.RZ

**Przedsiębiorstwo Usługowo-
Projektowe SOMEX Sp. z o.o.
ul. Jagiellońska 88 p.321
03-215 Warszawa**

Nawiązując do Państwa pisma z dnia 08 sierpnia 2025 r. (data wpływu do Zakładu w dniu 11.08.2025 r.), w sprawie zaopiniowania projektu technicznego przebudowy magistrali sieci ciepłowniczej 2xDN 400 w rejonie ul. Skierniewickiej dla działki nr 47 z obrębu 6-04-01 w Warszawie oraz zagospodarowania terenu dla budowy sieci ciepłowniczej, po rozpoznaniu pisma Zakład Gospodarowania Nieruchomościami w Dzielnicy Wola m.st. Warszawy, pozytywnie opiniuje projekt realizacji inwestycji, przy zachowaniu

nw. warunków:

- wprowadzenie, rozpoczęcie i zakończenie prac związanych z adaptacją zieleni powinno być realizowane przy udziale pracownika Działu Zieleni. Dane teleadresowe: tel. 22 495 58 134;
- utrzymania istniejącego drzewostanu, a w przypadku konieczności usunięcia, przesadzenia drzewa, uzyskania pisemnej zgody właściciela nieruchomości i wymaganych przepisami prawa pozwoleń oraz poinformowanie Działu Zieleni przed przystąpieniem do ich uzyskania;
- właściwego i zgodnego ze sztuką ogrodniczą wykonania nasadzeń zastępczych na własny koszt, przestrzegając zapisów określonych w ustawie o ochronie przyrody z dnia 16 kwietnia 2004 roku (Dz. U. z 2021 r. poz. 1098 z późn.zm.);
- wykonanie robót budowlanych o których jest mowa we wniosku we własnym zakresie i na własny koszt, bez prawa zwrotu poniesionych kosztów przy zachowaniu wymagań określonych w ustawie z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (Dz. U. z 2020 r. poz. 1333, z późn. zm.);
- właściwego zabezpieczenia terenu w obrębie prowadzonych robót;

- przejęcia pełnej odpowiedzialności za wykonane roboty, ich organizację i odpowiedzialności za ewentualne szkody wynikające z ich prowadzenia;
- zapewnienia nadzoru nad prowadzonymi robotami przez osoby posiadające stosowne uprawnienia budowlane;
- pisemnego zgłoszenia rozpoczęcia robót bezpośrednio do Działu Zieleni, co najmniej 3 dni robocze przed ich rozpoczęciem;
- pisemnego zgłoszenia wykonanych robót bezpośrednio do Działu Zieleni, niezwłocznie po ich zakończeniu i przekazanie protokołu odbioru;
- uporządkowania i doprowadzenia do stanu pierwotnego terenu przyległego po zakończeniu robót budowlanych;
- przekazania kopii inwentaryzacji geodezyjnej powykonawczej;
- wszelkie prace prowadzone w zbliżeniu do istniejących drzew należy wykonywać ze szczególną ostrożnością;
- należy zapewnić taki sposób wykonywania prac, który nie spowoduje konieczności przycięcia gałęzi drzew rosnących na terenie działki nr 47 z obrębu 6-04-01;
- odpowiedzialność za wszelkie szkody wyrządzone podczas prowadzenia prac w tym uszkodzenie uzbrojenia terenu, jak również koszt wykonania napraw, odtworzenia zieleni ponosi inwestor.

ZASTĘPCA DYREKTORA

 Marcin Bąk

Do wiadomości:

- TO;
- ZL- aa.

Osoba do kontaktu:

Radosław Zaremba, rzaremba@zgnwola.waw.pl, tel. 22 49 58 149, Dział Zieleni
 Małgorzata Jabłońska m.jablonska@zgnwola.waw.pl, tel. 22 49 58 134 Dział Zieleni